

# Les Minouchettes – Informations utiles

**Adresse :** Premier étage, Clos Normandstraat 15, 8660 De Panne,  
**Téléphones :** Anne & André Busch - 087/22.62.85 - 0476/340.394 - 0479/546.328

**Se garer :** Depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2023, nouveau règlement de stationnement à La Panne.  
voir <https://streeteo.parkindigo.be/fr>  
choisir La Panne dans les villes, puis plan de stationnement.

**A l'entrée :** Descendre dans la cave pour faire le relevé des compteurs marqués « BUSCH ».  
(Eau / Gaz / Electricité). Le disjoncteur électrique principal doit être sur « ON ».  
Ouvrir le compteur de gaz seulement si le chauffage est nécessaire.

**Le Hall d'entrée :** Le hall est un espace commun pour 3 appartements.  
Il est possible d'y laisser maximum deux vélos ou une poussette d'enfant.

## **A l'entrée dans l'appartement (au premier étage) :**

Faites un tour rapide pour vous assurer de la propreté et constater si tout semble OK sinon nous le signaler rapidement.  
Il y a un deuxième jeu de clés à votre disposition pendant votre séjour, il se trouve au porte-clés du corridor intérieur.

## **Living :**

**Les disjoncteurs** de l'appartement se trouvent dans un boîtier blanc dans le coin derrière le vaisselier en pin.

**Le canapé-lit clic-clac** : manipulation délicate : le déplacer à une certaine distance du mur, commencer par soulever l'assise jusqu'à entendre CLIC. Vous pouvez alors redescendre l'assise pour avoir un couchage à plat. Pour le refermer, soulever l'assise, entendre un clic et/ou un second selon l'inclinaison du dossier désirée, puis redresser le dossier.

**Les stores occultants de la loggia** à manipuler doucement surtout celui de droite qui est un peu délicat.

**WI-FI** : Réseau : Telenet-6736032 / mot de passe : Kzf2Pne4ujzk

**La TV numérique** : Allumer la TV Samsung avec la télécommande noire en appuyant sur le bouton rouge en haut à gauche. Le signal doit être sur HDMI, sinon appuyer sur le bouton SOURCE et sélectionner HDMI2/DVI avec les flèches horizontales et confirmer par la touche au milieu des 4 flèches. Allumer le décodeur TELENET avec la télécommande grise avec le bouton marqué de rouge en haut à droite. Les programmes en français commencent au numéro 130. Sélectionner les chiffres 1 3 0. Changer de programme avec les touches ch+ ou ch- ou avec les chiffres. Vous pouvez voir les programmes en appuyant sur la touche TV-Gids.

**Matériel supplémentaire** : une allonge pour la table derrière le meuble en pin et des chaises en bois pliantes dans l'armoire extérieure (la clé se trouve au porte-clés dans le corridor)

## **Cuisine :**

**Le four** : mise à l'heure de l'horloge en enfonçant simultanément les deux petits boutons du milieu en dessous de l'heure. Ajuster l'heure en tournant la molette blanche à droite. Sélecteur principal à droite : cuisson traditionnelle, puis cuisson gril. Sélecteur principal à gauche : éclairage, puis cuisson ventilée, puis cuisson turbo-gril, puis cuisson viandes, puis cuisson tournbroche, puis nettoyage pyrolytique.

**Le frigo** : Il réfrigère assez fort, le thermostat positionné sur 1 ou 2 est suffisant.

**Le lave-vaisselle** : L'eau de La Panne étant fort calcaireuse, il est impératif d'utiliser des produits de vaisselle adéquats (savon, produit de rinçage et sel)

**Les poubelles** : Il y a différents points de déchets résiduels et de tri DROP&GO. Le plus complet et le plus proche de l'appartement se trouve Frans Beerlantlaan. Pour s'y rendre, sortir de l'appartement à droite jusqu'au fond de la rue, prendre à gauche la Leopold II laan, traverser le carrefour tout droit, monter la rue et continuer tout droit, les conteneurs résiduels, verre, papier et PMC sont là-bas à droite à côté de la zone naturelle. Seuls les résiduels sont payants. Il faut un badge jetable DROP&GO payant (5 € pour jusqu'à 25 Kg en plusieurs fois). Ce badge peut être acheté par exemple chez carrefour market ou Proxi Delhaize dans la Zeelaan. Une autre option est de télécharger une application smartphone Waste Drop De Panne et cela coûte alors forfaitairement 2€ par dépôt.

Voir <https://www.depanne.be/fr/dechets>

Une dernière option, reprendre les poubelles chez vous.

**Le matériel de nettoyage** se trouve dans l'armoire extérieure sur le balcon de la chambre à coucher (Seaux, brosse à nettoyer, raclette, torchon, balais, ramassette). La clé de cette armoire se trouve au porte-clés dans le corridor.

L'aspirateur se trouve dans le living, les accessoires dans le tiroir du meuble en pin.

Merci de vider le bac à poussières de l'aspirateur dans votre poubelle avant de quitter.

Les produits de nettoyage sont à apporter par vos soins mais si vous trouvez des produits à disposition sur place, vous pouvez les utiliser.

## **Salle de bains :**

**La douche :** Manipuler les deux vitres coulissantes avec précaution.

**Le chauffe-eau :** électrique, capacité de 80 litres.

Il se met en marche automatiquement lors de la mise en route des disjoncteurs.

**Le chauffage :** Il y a un petit chauffage électrique d'appoint. Le bouton F permet de sélectionner la puissance.

4 positions : Arrêt / Ventilation / chauffage 1000W / chauffage 2000 W

## **Chambre lit double :**

**Le chauffage** électrique de 1000W, l'interrupteur et un thermostat à molettes se situent à droite (0/1).

## **Chambre lits superposés :**

**Un lit gigogne** est logé en-dessous du lit situé près de la fenêtre.

**Le chauffage** électrique de 1000W, l'interrupteur et un thermostat à molettes se situent à droite (0/1).

**Le volet** mécanique est assez lourd et délicat à manipuler. Ne pas le monter jusque tout au-dessus sinon il se bloque et il doit être alors débloqué en tirant dessus.

**La Porte vitrée** vers la terrasse peut être difficile à fermer surtout s'il fait chaud, il faut la soulever un peu pour la fermer sans forcer.

## **Chauffage au gaz :** (utile en basse saison)

Le convecteur à gaz se trouve dans la loggia. Le robinet est ouvert s'il est orienté dans le sens du tuyau. Pour allumer le convecteur, il faut ouvrir le robinet de gaz, tourner le gros bouton noir sur la position marquée « flammes » en face du trait rouge, enfoncer le bouton pendant quelques secondes et tout en gardant le bouton enfoncé, actionner le piezzo « flamme rouge ». Une flamme veilleuse doit s'allumer dans le dessous à droite. Une fois que la veilleuse est allumée maintenir toujours le bouton enfoncé, le temps que la flamme reste en permanence, puis le lâcher. Tourner le bouton noir thermostat sur 4 ou 5. Remarque : si votre séjour se passe après une longue période de non utilisation du chauffage au gaz, il se peut que cela prenne un certain temps pour que le tuyau se purge et que le gaz soit à nouveau OK au convecteur ... un peu de patience ...

## **Energies :**

Le week-end et en semaine après 21 h, l'électricité est moins chère (compteur bi-horaire).

## **A emporter:**

Produit de vaisselle / Produits de nettoyage / Papier toilette / Linge de lit / drap de vaisselle / Matériel de toilette personnel, tapis de sortie de bain...

## **Avant votre départ :**

Faire tout le nettoyage de l'appartement et cela comprend :

- Dégivrer et nettoyer le frigo (le laisser ouvert)
- Laisser le lave-vaisselle entr'ouvert
- Nettoyage du four
- Sanitaires de la salle de bains (y compris retirer les cheveux dans le siphon de la douche)
- Nettoyer et vérifier en dessous des lits et du canapé
- Aspirer les creux des fauteuils et du canapé (sable)
- Vider le réservoir de poussières de l'aspirateur dans votre poubelle.

## **Au moment de votre départ :**

- Fermer les volets et les stores.
- Fermer le robinet de gaz.
- Fermer le disjoncteur principal dans la cave (OFF)
- Faire le relevé des compteurs ou photos et indiquer les chiffres sur le document.
- Laisser un jeu de clés de l'appartement au porte-clés et rapporter l'autre.

MERCI de votre visite.

Anne et André Busch